

VERBALE DI PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

SEDUTA PUBBLICA DEL 29-12-2020

Oggi, giorno 29-12-2020 alle ore: 09:00 in Trento (TN), presso il centro "Sanbapolis" – Opera Universitaria in Trento, via della Malpensada, viene esperita la seduta pubblica per la proclamazione del vincitore del CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELLA R.S.A (RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE) DI SAN BARTOLOMEO A TRENTO. CIG:8143325460. CUP: D62C18000350003.

Sono presenti i Signori:

- 1) RUP: dr.ssa Francesca Galeaz
- 2) Testimone: ing. Margherita Muratori
- 3) Testimone: dr. Alessandro Monti

Funge da Segretario il dr. Alessandro Monti

Assiste il Coordinatore del Concorso arch. Claudio Battisti

Sono presenti i signori i cui nominativi sono riportati nell'allegato foglio presenze.

Il RUP riepiloga i contenuti del Bando e dà atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di convocazione della presente seduta pubblica, pubblicato sulla pagina internet del Concorso. Dà altresì atto che i lavori della seduta possono essere seguiti in diretta da remoto, mediante collegamento al link <https://meet.google.com/ctj-aefn-gan> pubblicato sulla medesima pagina internet del Concorso.

Il RUP ringrazia i presenti ed i componenti della Commissione.

Comunica che la Commissione giudicatrice ha svolto 3 sedute per la Fase 1 ed altrettante sedute per la Fase 2 del Concorso. Delle sedute sono stati redatti appositi verbali, che sono stati acquisiti dal RUP. Il terzo verbale della Fase 2 contiene i risultati conclusivi con la graduatoria finale di merito.

Il RUP procede quindi alla lettura dei punteggi, per singolo criterio di valutazione, totalizzati dai cinque progetti ammessi alla Fase 2 del Concorso, come riportati nel verbale della Commissione giudicatrice dd. 18/12/2020, come di seguito trascritti:

N.	CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGI MAX	Codice L9A6P6		Codice 091068		Codice 8U770N		Codice ER15NM		Codice LLM005	
				PARZIALE	TOTALE								
1	Concetto urbanistico, qualità architettonica	Organizzazione dei volumi in relazione con il contesto esistente, percorsi e	15	14,55	47,45	12,15	27,55	6,75	34,05	15,00	50,00	13,50	47,45

FG

		qualità degli spazi esterni.										
		Qualità compositiva dei nuovi corpi di fabbrica e degli spazi interni.	35	32,90		15,40		27,30		35,00		33,95
2	Aspetti funzionali e fattori di benessere ambientale per la persona	Attuazione del programma funzionale, collocazione delle funzioni e relative connessioni, percorsi interni ed esterni.	20	20,00		13,60		11,80		14,80		16,40
		Applicazione dell'approccio salutogenetico, finalizzato al miglioramento del confort per favorire lo stato di salute degli utenti.	10	10,00		3,00		5,80		7,90		4,90
					30,00		16,60		17,60		22,70	21,3
3	Aspetti tecnici, economici e gestionali	Soluzioni tecnologiche e rispetto dei criteri per gli Edifici nZEB (Nearly Zero Energy Building)	10	6,50		10,00		8,30		6,30		5,80
		Valutazioni economiche attendibilità dei costi di costruzione.	10	7,50		5,80		10,00		7,00		7,50
					14,00		15,80		18,30		13,30	13,3
					91,45		59,95		69,95		86,00	82,05

La graduatoria finale di merito risulta quindi la seguente:

Codice	Punteggio	Esito
L9A6P6	91,45	vincitore
ER15NM	86,00	idoneo
LLM005	82,05	idoneo
8U770N	69,95	idoneo
091068	59,95	idoneo

Il RUP procede all'apertura delle buste amministrative presentate nella Fase 2, riscontrando la presenza del PASSOE, la ricevuta del versamento del contributo A NAC e del CD, senza riscontrare irregolarità.

FG

Procede poi all'apertura delle buste amministrative presentate nella Fase 1, disponendo l'abbinamento dei codici presentati nelle due Fasi del Concorso ai nominativi dei partecipanti, come di seguito.

Codice Fase 1	Codice Fase 2	Punteggio	Esito	Nominativo
F6R7S8	L9A6P6	91,45	vincitore	RTP Studio Azzali snc (capogruppo) – Trento Ing. Silvia Filz Ing. Roberta Re' giovane professionista
45HJ26	ER15NM	86,00	idoneo	RTP Arch. Giada Saviane (capogruppo) - Belluno New Engineering srl Arch. Gianluca Facchinelli giovane prof.
CPC021	LLM005	82,05	idoneo	RTP Arch. Andrea Bombasaro (capogruppo) – Pergine Valsugana (TN) Arch. Monica Anesin Ing. Elena Bombasaro giovane professionista
3O300N	8U770N	69,95	idoneo	RTP Arch. Mario Basso (capogruppo) - Arch. Andrea Vitti Arch. Maximiliano Serrano Arch. Nadia Basso giovane professionista
150866	091068	59,95	idoneo	RTP Arch. Debiaggi Paolo (capogruppo) - Milano Arch. Chiara Maria Amalia Bertoli Arch. Ferrari Federica Annamaria giovane prof. Arch. Comper Francesca giovane prof.

Durante la verifica della documentazione presentate nella Fase 1 (domanda di partecipazione, dichiarazione di partecipazione, attestazione di avvenuto sopralluogo assistito, CD), vengono riscontrate le seguenti anomalie:

Codice Fase 1	Codice Fase 2	Nominativo	Anomalia riscontrata
F6R7S8	L9A6P6	RTP Studio Azzali snc (capogruppo) – Trento Ing. Silvia Filz Ing. Roberta Re' giovane professionista	Assenza del CD o DVD previsto per la Fase 1 del Concorso
CPC021	LLM005	RTP Arch. Andrea Bombasaro (capogruppo) – Pergine Valsugana (TN) Arch. Monica Anesin Ing. Elena Bombasaro giovane	La mandante Arch. Monica Anesin non compila la parte IV della Dichiarazione di partecipazione (rispetto di tutti i criteri di selezione)

FG

		professionista	
150866	091068	RTP Arch. Debiaggi Paolo (capogruppo) - Milano Arch. Chiara Maria Amalia Bertoli Arch. Ferrari Federica Annamaria giovane prof. Arch. Comper Francesca giovane prof.	La mandante Arch. Chiara Maria Amalia Bertoli non compila la parte IV della Dichiarazione di partecipazione (rispetto di tutti i criteri di selezione)

Successivamente dà luogo all'abbinamento nominale dei concorrenti ai progetti non ammessi al secondo grado del Concorso, come di seguito:

Codice Fase 1	Nominativo
068049	Nova Agenzia S.r.l. – Arco (TN)
4FAMA1	RTP arch. Marco Pilati - Cles (TN); ing. Antonio Pilati; Arch. Federica Pilati
KB05BM	Campomarzio soc. coop. – Bolzano (BZ)
ES333A	Studio Sado Associati – Ivrea (TO)
L1MINE	RTP Nexus! Tecnici associati – Rovereto (TN); Arch. Giuseppe Cavaleri; Arch. Claudio Cortella; Arch. Alessandra Zanoni giovane professionista
B2PIAM	RTP Baldessari Ingegneri S.r.l. -Trento; Arch. Paissan Massimo; Arch. Berti Alessia giovane professionista
Z16ZA6	RTP ApiùM2A Architects Studio associato di architettura – Venezia; Sinergo S.p.A.; Arch. Eleonora Folli giovane professionista
939459	Ing. Alessandro Voltolini – Borgo Valsugana (TN)

Il RUP procede quindi a sospendere la seduta al fine di disporre il soccorso istruttorio per i concorrenti per i quali sono state rilevate le anomalie, come sopra esposto, attesa la natura delle stesse.

La proclamazione del vincitore e degli altri progetti è quindi rinviata ad ulteriore seduta, all'esito del soccorso istruttorio attivato.

Tutta la documentazione viene assegnata in custodia al RUP, per i successivi incumbenti.

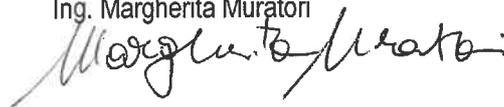
Alle ore 10:50 la seduta è tolta.

IL RUP

Dr.ssa Francesca Galeaz


I TESTIMONI

Ing. Margherita Muratori

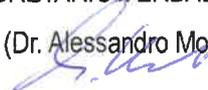


Dr. Alessandro Monti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dr. Alessandro Monti)



Allegati: foglio presenze

FOGLIO PRESENZE SEDUTA PUBBLICA DEL 29.12.2020

COGNOME	NOME	STUDIO	FIRMA
FACCHINELLI	GIANLUCA	ARC. FACCHINELLI	<i>[Signature]</i>
BOMBASNO	ANDREA	ARCH. BOMBASNO	<i>[Signature]</i>
BERTOU	CHIARA	ARCH. PAOLO ZEBAGGI ARCH. CHIARA BERTOU	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
BASSO	MARCO	STUDIO BASSO ARCHITETTI ASSOCIATI	<i>[Signature]</i>

FL *[Signature]*